СОГЛАШЕНИЕ
об использовании счета Оператора ЭТП для приема задатков

Оператор ЭТП - Акционерное общество «Объединенная Торговая Площадка» (ИНН 7727752172, ОГРН: 1117746444463, Юридический адрес: 117638, г. Москва, ул. Одесская, д. 2, этаж 10, помещ. I, комн. 1, офис 3), в лице Генерального директора Чибисова Дмитрия Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Организатор торгов - арбитражный управляющий, специализированная организация, либо иное лицо, зарегистрированное на электронной площадке в роли организатора торгов с возможностью представления заявок на проведение торгов, действующее на основании предусмотренных полномочий**,** с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Организатор торгов поручает Оператору ЭТП обеспечить прием задатков на счет Оператора ЭТП при проведении торгов в электронной форме имуществом должника в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. №127-ФЗ (далее по тексту – Закон о банкротстве), Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 №495, Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, а также условиями настоящего Соглашения.

1.2. По настоящему Соглашению Оператор ЭТП осуществляет прием и возврат задатков на условиях, оговоренных в настоящем Соглашении, от заявителей, имеющих намерение принять участие в торгах имуществом должника, предоставив при этом Организатору торгов реквизиты банковского счета Оператора ЭТП, на который заявители вносят задатки для участия в торгах.

1.3. Прием, возврат, перечисление должнику задатков, поступивших от заявителей, имеющих намерение принять участие в торгах имуществом должника, осуществляется на основании пунктов 10, 15, 16, 20 статьи 110 Закона о банкротстве, пункта 5 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее по тексту - ГК РФ), а также Договора о задатке, являющегося неотъемлемой частью настоящего Соглашения (Приложение №1), размещаемого на электронной торговой площадке при опубликовании Организатором торгов Извещения о проведении торгов, который заключается между Оператором ЭТП и лицом, имеющим намерение принять участие в торгах имуществом должника.

1.4. Настоящее Соглашение является договором присоединения в соответствии со статьей 428 ГК РФ и имеет силу договора для сторон Соглашения.

1.5. Присоединение к настоящему договору осуществляется путем указания Организатором торгов счета Оператора ЭТП для приема задатков при публикации Извещения о проведении торгов на сайте Оператора ЭТП. Если Организатор торгов при публикации Извещения о проведении торгов на сайте Оператора ЭТП в отношении конкретной торговой процедуры указал счет Оператора ЭТП для приема задатков, то указанное означает, что Организатор торгов заключил настоящее Соглашение с Оператором ЭТП в отношении указанной торговой процедуры и принял на себя обязательства в соответствии с настоящим Соглашением.

1.6. Настоящее Соглашение располагается в форме электронного документа на сайте Оператора ЭТП в сети Интернет по адресу: https://bankrupt.utpl.ru/Resources/Files/Advance_Customet_Agreement.pdf.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ОПЕРАТОРА ЭТП

2.1. Оператор ЭТП обязан:

2.1.1. Осуществить прием задатков на счет, указанный в Договоре о задатке (Приложение №1);

2.1.2. По запросу Организатора торгов предоставлять последнему информацию о суммах поступивших задатков, лицах, направивших задатки, в срок не позднее 1 (одного) банковского дня с момента поступления запроса Организатор торгов;

2.1.3. Не позднее следующего банковского дня за днем окончания срока приема заявок на участие в торгах предоставить Организатору торгов сводную информацию о суммах поступивших задатков и лицах, направивших задатки;

2.1.4. Осуществить возврат задатков заявителям, непризнанным победителями торгов в соответствии с условиями Договора о задатке;

2.1.5. В течение 5 (пяти) банковских дней с момента получения от Организатора торгов распоряжения о перечислении задатков на счет должника перечислить задатки победителей торгов на счет должника, указанный в таком распоряжении.

2.1.6. В случае необходимости предоставить Организатору торгов подтверждающие документы, касающиеся обязанности Оператора ЭТП по возврату задатков и/или перечислению задатков победителей торгов в пользу должника.

2.2. Оператор ЭТП обязуется незамедлительно сообщать Организатору торгов по его требованию все сведения о ходе исполнения обязательств по настоящему Соглашению.

2.3. Оператор ЭТП обязуется обеспечить сохранность поступивших задатков и несет полную имущественную ответственность в отношении денежных средств, поступивших в качестве задатков на счет Оператора ЭТП.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

3.1. Организатор торгов обязан:

3.1.1. Предоставить Оператору ЭТП всю необходимую информацию о проведении торгов и информировать Оператора ЭТП обо всех изменениях, касающихся порядка, сроков, условий, цены продажи имущества должника, утвержденных решением собрания (комитета) кредиторов и/или судебным актом;

3.1.2. Своевременно сообщить Оператору ЭТП информацию об изменениях, касающихся состава лотов, снятия лотов с реализации (отмены торгов);

3.1.3. Совершать иные действия, предусмотренные настоящим Соглашением.

3.2. Организатор торгов обязуется своевременно сообщать Оператору ЭТП о своих действиях и намерениях, касающихся данных Оператору ЭТП поручений.

3.3. Организатор торгов обязуется предоставить Оператору ЭТП по его требованию документы и информацию, необходимые для исполнения Оператором ЭТП обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

4. ПОРЯДОК НАПРАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ

4.1. Информация о суммах поступивших задатков направляется Организатору торгов на адрес электронной почты, указанный в разделе Контактное лицо организатора торгов в Извещении о проведении торгов по соответствующей торговой процедуре.

4.2. Заявления о перечислении суммы задатка победителя торгов на счет должника направляются Организатором торгов в электронном виде через личный кабинет организатора торгов, путем загрузки заявления в разделе Личные данные / Документы моей организации / Добавить документ, тип документа: «Заявление о перечислении суммы задатка». Заявление должно быть подписано электронной подписью Организатора торгов. В заявлении должны указываться: номер торгов, ИНН и наименование должника, реквизиты банковского счета должника на который подлежит перечислению задаток победителя торгов.

4.3. Заявления и уведомления со стороны Организатора торгов в адрес Оператора ЭТП могут также направляться по адресу электронной почты Оператора ЭТП: support@utpl.ru. В случае направления информации только по электронной почте, без загрузки соответствующего документа в личном кабинете, Оператор ЭТП оставляет за собой право проведения дополнительной верификации подлинности направленных Организатором торгов по электронной почте документов и заявлений. В этом случае документ будет считаться полученным только с момента проведения дополнительной верификации подлинности направленного по электронной почте документа.

4.4. По требованию Организатора торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента направления требования, Оператор ЭТП представляет Организатору торгов письменный отчет о суммах поступивших задатков, суммах возвращенных и оплаченных должнику задатках с приложением соответствующих платежных документов.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами в связи с выполнением обязанностей по настоящему Соглашению, будут разрешаться сторонами, прежде всего путем переговоров в целях достижения согласия по спорным вопросам.

5.2. В случае недостижения согласия спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение обязательств по настоящему Соглашению случае, если это невыполнение вызвано форс-мажорными обстоятельствами, которые признаются таковыми по действующему законодательству. В этом случае установленные сроки по выполнению

обязательств, указанных в настоящем Соглашении, переносятся на срок, в течение которого действовали форс-мажорные обстоятельства.

6.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Соглашению, обязана немедленно известить в письменной форме другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Ответственность Оператора ЭТП ограничивается только и исключительно размерами средств внесенного задатка и только в том случае, если внесенный задаток находится в распоряжении Оператора ЭТП.

7.2. Проценты на сумму денежных средств задатков, находящихся в распоряжении Оператора ЭТП, не начисляются и не выплачиваются.

7.3. В случае перечисления задатка победителя торгов на счет должника, всю ответственность, в том числе связанную с причинением любых убытков, несет непосредственно должник. С момента перечисления должнику денежных средств, внесенных в качестве задатка, с Оператора ЭТП снимается всякая ответственность за дальнейшее движение денежных средств, в том числе необоснованное включение указанных денежных средств в конкурсную массу или использование их должником по иным основаниям.

7.4. Оператор ЭТП не несет обязанности по возврату задатка победителю торгов, если такой задаток был ранее перечислен должнику в случае, если договор купли-продажи имущества по итогам торгов не был заключен по какой-либо причине, торги были признаны недействительными, имущество, являющееся предметом торгов, было утрачено должником и т.д.

7.5. Оператор ЭТП не несет ответственность, предусмотренную частью 2 статьи 381 ГК РФ в части возврата задатка в двойном размере и возмещения убытков, связанных с отказом должника от заключения договора купли-продажи имущества по итогам торгов. Указанная ответственность полностью возлагается на должника.

7.6. В случае если у Организатора торгов имеется задолженность перед Оператором ЭТП по иным основаниям, в том числе задолженность по оплате услуг Оператора ЭТП, последний имеет право удержать сумму указанной задолженности из суммы денежных средств, подлежащих перечислению должнику в качестве задатков победителей торгов в соответствии с п. 2.1.5 настоящего Соглашения.

7.7. В случае если Организатор торгов не сообщил Оператору ЭТП всю известную ему информацию, имеющую отношение к предмету настоящего Соглашения, которая может повлиять на правильность исполнения Оператором ЭТП настоящего Соглашения, а Оператор ЭТП своими действиями причинил ущерб Организатору торгов, Оператор ЭТП не несет ответственности перед Организатором торгов за причиненный вред.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента присоединения Организатора торгов к настоящему Соглашению и действует до его исполнения.

8.2. Настоящее соглашение может быть расторгнуто или изменено только по письменному уведомлению одной стороны в адрес другой стороны и только путем подписания дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

8.3. Стороны обязаны незамедлительно в письменном виде сообщать друг другу об изменениях в банковских реквизитах и адресах.

8.4. Все взаимоотношения сторон в рамках настоящего Соглашения, если они не оговорены особо, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

9. РЕКВИЗИТЫ ОПЕРАТОРА ЭТП

Акционерное общество «Объединенная Торговая Площадка»
Адрес: 117638, г. Москва, ул. Одесская, д. 2, этаж 10, помещ. I, комн. 1, офис 3
ИНН/КПП: 7727752172/772701001, ОГРН: 1117746444463
тел.: 8(800) 100-57-59, e-mail: support@utpl.ru
Реквизиты банковского счета для приема задатков: Р/с: 40702810900180003108, в ПАО «БАНК УРАЛСИБ», г. Москва, БИК: 044525787, К/с: 30101810100000000007

Приложение №1
к Соглашению об использовании счета
Оператора ЭТП для приема задатков

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №_____[1]

г. Москва «___»_____ _____ года

Акционерное общество «Объединенная Торговая Площадка», именуемое в дальнейшем «Оператор ЭТП», в лице Генерального директора Чибисова Дмитрия Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, именуемый/ая/ое в дальнейшем «Заявитель», в лице_____, действующего(-ей) на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. На основании п. 20 ст. 110 Закона о банкротстве и в подтверждение своего намерения принять участие в электронных торгах (далее – Торги) по реализации имущества должника, в порядке и на условиях, указанных в сообщении о проведении торгов, опубликованном в официальном печатном издании, а также на сайте **Электронной торговой площадки (ЭТП) «Объединенная Торговая Площадка»**, адрес в сети Интернет: http://bankrupt.utpl.ru, **номер торгов №** _____ по **Лоту №** _____, Заявитель вносит задаток в размере _____ (_____) рублей.

2. Заявитель обязуется внести задаток в соответствии с условиями проведения Торгов, указанными в сообщении о проведении торгов. Датой внесения задатка считается дата зачисления суммы задатка на указанный в настоящем Договоре счет для зачисления задатка по следующим реквизитам:

Получатель:	**АО «ОТП»**
ИНН/КПП	**7727752172/772701001**
Номер счета:	**40702810900180003108**
Наименование Банка:	**ПАО «БАНК УРАЛСИБ»**
Коррсчет:	**30101810100000000787**
БИК:	**044525787**

3. При внесении задатка Заявитель обязан указать назначение платежа в следующем порядке: **«Задаток _____ для участия в торгах. Номер торгов № _____, по Лоту № _____. Без НДС»**
(наименование или ФИО заявителя) (номер торгов) (номер лота)

Например: «Задаток ООО «Луч» для участия в торгах. Номер торгов № 0003912, по Лоту № 3. Без НДС».

В случае неверного, либо некорректного указания назначения платежа, Оператор ЭТП не несет ответственности за своевременность и правильность зачисления задатка!

В случае перечисления задатка третьим лицом, отсутствие в назначении платежа наименования или ФИО заявителя, за которого третье лицо вносит задаток, является основанием для отказа в приеме такого задатка!

4. В составе документов к заявке на участие в торгах Заявитель представляет Оператору ЭТП в электронной форме подписанный квалифицированной электронной подписью Заявителя настоящий Договор о задатке и направляет задаток на счет Оператора ЭТП, указанный в п. 2 настоящего Договора. Заявитель вправе направить задаток на указанный счет без представления подписанного Договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов признается акцептом настоящего Договора о задатке.

5. Сумма внесенного Заявителем задатка не подлежит возврату и засчитывается в счет стоимости приобретения предмета торгов в случае:

- признания Заявителя победителем Торгов (далее – Победитель);
- признания Заявителя единственным участников торгов (далее – «Единственный участник»), заявка которого соответствует условиям Торгов (в случае проведения Торгов в форме конкурса) или содержит предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи лота[2].

6. Сумма внесенного Заявителем задатка возвращается Заявителю в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения Торгов в случае, если:

- Заявитель не был допущен к участию в Торгах;
- Заявитель отозвал свою заявку на участие в Торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в Торгах;
- Заявитель принял участие в Торгах, но по результатам Торгов не был признан Победителем или Единственным участником;
- Торги имуществом были отменены Организатором торгов.

7. Сумма внесенного Заявителем задатка возвращается Заявителю в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня направления Оператору ЭТП заявления о возврате задатка в случае, если в течение срока приема заявок на участие в торгах заявителем не была представлена заявка на участие в торгах.

8. В случае отказа или уклонения Заявителя, признанного Победителем или Единственным участником от подписания договора купли-продажи предмета торгов в течение 5 дней с даты получения предложения заключить такой договор, либо в случае неисполнения обязательств по договору купли-продажи имущества должника, Задаток не возвращается.

---

[1] Поля, отмеченные желтым, заполняются Заявителем;

[2] С учетом позиции, изложенной в Определениях Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации от 29.06.2023 № 307-ЭС21-13921(3,4) по делу № А56-16535/2020; от 14.09.2023 № 305-ЭС22-23278(3) по делу № А40-31506/2020.

9. Ответственность Оператора ЭТП ограничивается только и исключительно размерами средств внесенного задатка и только в том случае, если внесенный задаток находится в распоряжении Оператора ЭТП и не перечислен должнику.

10. В случае перечисления задатка Победителя или Единственного участника торгов на счет должника, всю ответственность, в том числе связанную с причинением любых убытков, несет непосредственно должник. С момента перечисления должнику денежных средств, внесенных в качестве задатка, с Оператора ЭТП снимается всякая ответственность за дальнейшее движение денежных средств, в том числе необоснованное включение указанных денежных средств в конкурсную массу должника или использование их должником по иным основаниям.

11. Оператор ЭТП не несет обязанности по возврату задатка Победителю или Единственному частнику торгов, если такой задаток был ранее перечислен должнику в случае, если договор по итогам торгов не был заключен по какой-либо причине, торги были признаны недействительными, либо результаты торгов были аннулированы по предписанию административного органа, имущество, являющееся предметом торгов, было утрачено Должником и т.д.

12. Оператор ЭТП имеет право удерживать вознаграждение обслуживающего банка по операциям возврата задатка на счет Заявителя в размере фактической суммы комиссии банка, списанной со счета Оператора ЭТП, из суммы денежных средств ранее уплаченного задатка, причитающихся возврату Заявителю.

13. Оператор ЭТП не несет ответственность, предусмотренную ч. 2 ст. 381 ГК РФ в части возврата задатка в двойном размере и возмещения убытков, связанных с отказом должника от заключения договора купли-продажи имущества по итогам торгов. Указанная ответственность полностью возлагается на должника.

14. Возврат задатка осуществляется Заявителю по реквизитам, указанным в п. 21 настоящего Договора.

15. В случае, если банковские реквизиты для возврата Задатка не были предоставлены, с Оператора ЭТП снимается какая-либо ответственность за срок возврата задатка, указанный в п. 6 настоящего Договора. В этом случае Задаток может удерживаться Оператором ЭТП до получения реквизитов Заявителя для возврата Задатка и подлежит возврату в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения реквизитов. Задаток может быть возвращен по реквизитам лица, указанного как Плательщик в платежном поручении на зачисление Задатка. Не допускается возврат задатка на счета третьих лиц, либо по иным основаниям, кроме как возврат задатка.

16. Заявитель обязан незамедлительно информировать Оператора ЭТП об изменении своих банковских реквизитов. В случае несвоевременного информирования Оператора ЭТП об изменении банковских реквизитов Заявителя, с Оператора ЭТП снимается любая ответственность за неправильный и/или несвоевременный возврат Задатка.

17. Изменение банковских реквизитов сторон для перечисления или возврата Задатка оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

18. Во всем ином, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

19. Все споры между Сторонами, возникающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в соответствии с их подведомственностью по в Арбитражном суде города Москвы.

20. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

21. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон:

Оператор ЭТП:	**Заявитель:**
АО «ОТП» Юридический адрес: 117638, г. Москва, ул. Одесская, д. 2, эт. 10, пом. I, ком. 1, оф. 3 Почтовый адрес: 117638, г. Москва, ул. Одесская, д. 2, корп. А, а/я А-56. ИНН/КПП: 7727752172/772701001 ОГРН: 1117746444463 Расчетный счет: 40702810900180003108 Банк: ПАО «БАНК УРАЛСИБ» БИК: 044525787 Коррсчет: 30101810100000000787	Наименование (ФИО) _____ Адрес местонахождения: _____ _____ Почтовый адрес: _____ _____ ИНН: _____ ОГРН: _____ Расчетный счет: _____ Банк: _____ БИК: _____ Коррсчет: _____
Тел: 8 (800) 100-57-59 E-mail: support@utpl.ru	Тел: _____ E-mail: _____
Генеральный директор	_____
_____/Чибисов Д.С./	_____/_____/
М.П.	М.П.